

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
заведующий аптечным складом
РУП «БЕЛФАРМАЦИЯ»

Арбузов

« 04 » 2024 г.



ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
по проектированию системы охранно-тревожной сигнализации в аптеке №113 по адресу:
ул.Шаранговича, д. 48-6Н г.Минске

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

- 1.1. Наименование: торгово-производственное республиканское унитарное предприятие «БЕЛФАРМАЦИЯ» (сокращенное – РУП «БЕЛФАРМАЦИЯ»).
- 1.2. Место нахождения: 220005, г. Минск, ул. В.Хоружей, 11.
- 1.3. Адрес электронной почты: pharmacia@pharma.by.
- 1.4. Расчетный счет Заказчика: BY83BLVBV30120100364237001001, БИК BLVBBV2X в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской обл., по адресу: г. Минск, ул. Коллекторная, 11, УНН 100364237, ОКПО 02017973.
- 1.5. Ответственное лицо: ведущий инженер электросвязи Курулёв Алексей Сергеевич, тел. 8(017) 272-68-50, e-mail: telephon@pharma.by
- 1.6. Основание размещения заказа:
- план строительно-монтажных, проектных и специальных работ на 2024 год по РУП «БЕЛФАРМАЦИЯ» с участием подрядных организаций, сметный расчет;
- 1.7. Место расположения объекта – г. Минск, ул. Шаранговича, д. 48-6Н.
- 1.8. Источник финансирования: собственные средства Заказчика.

2. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАКАЗА

- 2.1. Ориентировочные сроки выполнения заказа:
начало – май 2024 г.;
окончание – май 2024 г.
Продолжительность выполнения работ – 20 (двадцать) рабочих дней.

3. ЦЕНА ЗАКАЗА

- 3.1. Стартовая цена заказа составляет: 1 725,73 (одна тысяча семьсот двадцать пять рублей, 73 копейки с НДС (приложение № 1).
Авансирование заказа не производится.
- 3.2 Объем выполняемых работ:
Разработка проектно-сметной документации охранно-тревожной сигнализации в помещениях аптеки №113 по ул. Шаранговича, д. 48-6Н, площадь помещений составляет 199,80 м².
- 3.3. Цена предложения участника должна быть обоснована и подтверждена расчетами (на все виды работ) и выражена в белорусских рублях, а также включать расходы на страхование, налогов и других обязательных платежей.
- 3.4. Валюта расчетов – белорусские рубли.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Расчет за выполненные работы производится в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания сторонами актов сдачи-приемки работ.

5. ТРЕБОВАНИЯ О ПРЕДСТАВЛЕНИИ УЧАСТНИКАМИ ДОКУМЕНТОВ

- 5.1. Предложение участника должно содержать:

5.1.1. сопроводительное письмо, подтверждающее принятие условий, выдвинутых Заказчиком, и согласие участника на подписание договора, в том числе в письме должна быть указана следующая информация:

о цене предложения с учетом расходов на страхование, налогов и других обязательных платежей;

о валюте цены заказа и валюте расчетов;

о сроках выполнения заказа (в рабочих днях);

о порядке расчетов (в банковских днях);

5.1.2. копию свидетельства о государственной регистрации участника;

5.1.3. обоснование и расчет цены предложения участника;

5.1.4. опыт работы в строительстве (перечень заключенных договоров);

5.1.5. копия лицензии;

5.1.6. сведения о сроке действия предложения;

6. ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМЕ, СОДЕРЖАНИЮ И СРОКУ ДЕЙСТВИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

6.1. Предложение представляется в письменной форме на бумажном носителе в одном экземпляре в запечатанном виде (в конверте) не позднее 17.00 часов (включительно) 26.04.2024 по адресу: 220024, г. Минск, ул. Стебенева, д.6, присная. Предложения доставляются парочным способом (курьером) или по почте. Предложения, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований запроса коммерческих предложений (далее – запрос) к рассмотрению не принимаются.

6.2. Документы, составляющие предложение, должны быть оформлены на русском или белорусском языке.

6.3. Все страницы предложения должны быть пронумерованы и прошиты.

6.4. Срок действия предложения должен составлять не менее 30 (тридцати) календарных дней со дня вскрытия конверта с предложением.

6.5. Предложения представляются в запечатанном конверте. На конверте указываются наименование организации, ее адрес, контактные телефоны, а также наносится надпись: «Наименование предмета закупки», конечная дата и время приема до 17 часов 00 минут 26.04.2024.

Заказчик не несет ответственности за утерю и преждевременное вскрытие конвертов с предложениями, если они оформлены не в соответствии с требованиями настоящего пункта.

6.6. Предложения регистрируются секретарем приемной Заказчика, или лицом, замещающим секретаря приемной Заказчика на время его отсутствия, по мере их поступления, путем проставления входящей даты и времени на конверте участника.

7. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор будет заключен с участником, предложение которого будет признано наиболее выгодным для Заказчика. Договор будет заключен в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 №1450 «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда», с учетом предложения победителя и другими актами законодательства Республики Беларусь.

7.2. В заключаемый договор включаются существенные условия, сформированные по результатам запроса коммерческих предложений.

7.3. Заказчик вправе рассмотреть предложение участника по внесению изменений в проект договора, при условии, что данные изменения не касаются существенных условий договора и (или) связаны с соблюдением законодательства Республики Беларусь, либо отказать без рассмотрения и необходимости мотивирования своего решения.

7.4. Участник не вправе в одностороннем порядке вносить изменения и (или) дополнения в проект договора.

Приложения к запросу коммерческих предложений:

1. приложение № 1 – смета на проектные работы.
2. приложение № 2 – проект договора.

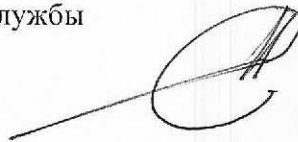
Ведущий инженер электросвязи



А.С. Курулёв

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер – начальник службы
строительства и эксплуатации



Д.Ю. Дементьев

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора-
заведующий аптекой №113
В. Арбузов
« 2024г.



КРИТЕРИИ И СПОСОБ ОЦЕНКИ И СРАВНЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УЧАСТНИКОВ

по запросу коммерческих предложений
по проектированию системы охранно-тревожной сигнализации аптеки №113 по
адресу: г.Минск, ул.Шаранговича, д.48-6Н

К оценке допускаются предложения, полностью соответствующие требованиям документации.


Выбор наилучшего предложения производится по 100 балльной системе с учетом весовых коэффициентов по следующим оцениваемым критериям:

№ п/п	Наименование критериев	Кол-во баллов	Примечание
1.	Стоимость выполнения работ (в белорусских рублях)	90	Формула определения баллов i -го участника по критерию «Стоимость выполнения работ»: $(Ц_{\min} (\text{цена участника с минимальным показателем}) / Ц (\text{цена } i\text{-го участника})) \times 90$.
2.	Срок выполнения работ (в рабочих днях)	5	Формула определения баллов i -го участника по критерию «Срок выполнения работ»: $(С_{\min} (\text{срок выполнения работ участника с минимальным показателем}) / С (\text{срок выполнения работ } i\text{-го участника})) \times 5$.
3.	Условия оплаты (в банковских днях)	5	Предложение с наибольшим сроком отсрочки оплаты – 5 баллов. Предложения других участников оцениваются по формуле: $\text{оцениваемое предложение} = (P (\text{срок отсрочки оплаты оцениваемого предложения}) / P_{\max} (\text{наибольший срок отсрочки оплаты из всех рассматриваемых предложений})) \times 5$.

Оценка предложений осуществляется путем подсчета и сравнения общего количества баллов по каждому участнику.

Победителем процедуры запроса коммерческих предложений определяется участник, предложение которого признается лучшим в соответствии с критериями, способом оценки и сравнения, указанными в документации.

Ведущий инженер электросвязи

 А.С. Курулёв

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер – начальник службы
строительства и эксплуатации

 Д.Ю. Дементьев

Заказчик: РУП "Белфармация" 220005, г. Минск, ул. В. Хоружей, 11
(наименование организации, адрес)

УНП 100364237

по ОКЮЛП

Генподрядчик:
(наименование организации, адрес)

УНП _____

по ОКЮЛП

Проектировщик:
(наименование организации, адрес)

УНП _____

по ОКЮЛП

Стройка:
(наименование , адрес)

Объект: Проектирование охранно-тревожной сигнализации в аптеке №113 по ул.Шаранговича, 48-611
(наименование организации, адрес)

Смета на проектные работы

Автоматическая установка охранно-тревожной сигнализации
(наименование предприятия, здания, сооружения, стадий проектирования, этапа, вида проектных работ)

Сборник норм затрат трудовых ресурсов. Системы безопасности. СНЗТ 24-2014

№ п/п	Наименование	Значение натурального показателя, Хоб.	Применяемые коэффициенты	Обоснование, (СНЗТ 24-2014)	Расчет стоимости	Итого, чел-дн.
1	Автоматическая установка охранно-тревожной сигнализации	199,8 кв. м	Xmin= 100 НЗТmin= 3,1 Xmin+1= 200 НЗТmin+1= 3,9 К24.256 1,2	табл. 2.14	НЗТоп= $3,1 - (3,9 - 3,1) / (200 - 100) * (100 - 199,8) * 0,8 =$	3,74
				табл. 2.14		
			Кспр.= 1,055 УВразд.= 1	т.1 Метод. указ.	БНЗТ= $3,74 * 1,2 * 1,055 * 1 =$	4,73

Итого базовые затраты трудовых ресурсов, чел-дн: 4,73
 Стоимость проектных работ (услуг), В чел-дн, руб.: 304,04
 Стадия "Строительный проект", УВстадия 1
 Базовая стоимость проектных работ, БС рсс, руб.: 1438,11
 Понижающий коэффициент 1
Стоимость работ без НДС, руб.: 1438,11
 НДС, 20%, руб.: 287,62
ИТОГО с НДС, руб.: 1725,73

Сумма прописью: **Одна тысяча семьсот двадцать пять рублей 73 копейки.**

Смета составлена по состоянию на АПРЕЛЬ 2024 г.
 Месяц выполнения работ МАЙ 2024 г.

Ведущий инженер электросвязи
 РУП «БЕЛФАРМАЦИЯ»
 Курулёв А.С.

РУП «БЕЛФАРМАЦИЯ»
 Инженер по сметной работе
 Ковалевич Т.И.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____
на выполнение проектных работ

г. Минск

« ____ » _____ 2024 г.

Торгово-производственное республиканское унитарное предприятие «БЕЛФАРМАЦИЯ» (РУП «БЕЛФАРМАЦИЯ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного инженера – начальника службы строительства и эксплуатации Дементьева Дмитрия Юрьевича, действующего на основании доверенности от 22.03.2024 № 7, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, каждый в отдельности именуемый «Сторона», а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297, заключили настоящий договор на выполнение проектных работ о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика разработать проектную, в том числе сметную документацию и выполнить изыскательские работы (далее - «ПД») по объекту:

а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ на условиях настоящего Договора.

Предусмотренные настоящим договором работы Подрядчик выполняет на основании задания на проектирование (Приложение 1).

1.2. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

2.1. Сроки выполнения работ:

2.1.1. Начало работ – « ____ » _____ 2024 года;

2.1.2. Окончание работ – « ____ » _____ 2024 года.

2.1.3. Сроки разработки отдельных разделов проектной документации определяются в соответствии с приложением 4 «Календарный план».

2.1.4. Подрядчик приступает к выполнению своих обязательств по договору со дня получения задания на проектирование, полного комплекта исходных данных и разрешительной документации, необходимых для выполнения работ.

2.2. В случае непредоставления Заказчиком недостающих исходных данных, необходимых для исполнения договора, в срок, указанный в договоре, стороны вправе перенести срок выполнения работ, их видов (этапов) на количество дней, в течение которых Заказчиком не были предоставлены необходимые документы, с оформлением дополнительного соглашения к договору, в котором предусматриваются изменение срока выполнения работ и иные условия договора, связанные с изменением такого срока.

2.3. Если в процессе выполнения работ, являющихся предметом договора, будет выявлена невозможность получения в установленные сроки ожидаемых результатов работ и (или) установлена нецелесообразность их продолжения, Подрядчик обязан приостановить эти работы и известить об этом Заказчика в письменной форме не позднее 10 рабочих дней до окончания сроков работ, указанных в п.п. 2.1.2. В этом случае стороны в течение 5 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Подрядчиком работ обязаны рассмотреть вопрос об изменении конечных сроков выполнения работ и (или) целесообразности их продолжения.

2.4. Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного сроков выполнения работ, являющихся предметом договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. В целях выполнения договора Подрядчиком Заказчик обязан:

3.1.1. передать Подрядчику задание на проектирование, утвержденное в установленном порядке, полный комплект исходных данных и разрешительной документации, необходимых для исполнения договора, в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора;

3.1.2. принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать предоставляемые Подрядчиком материалы и документы, касающиеся предмета договора, в течение 5 рабочих дней с даты получения таких документов;

3.1.3. предоставлять Подрядчику в случаях, предусмотренных договором, дополнительные исходные данные для выполнения им условий договора в течение 3 рабочих дней с даты получения письма от Подрядчика;

3.1.4. уплатить Подрядчику в течение 10 (десяти) банковских дней договорную (контрактную) цену в полном объеме после завершения выполнения всех работ;

3.1.5. рассмотреть и принять у Подрядчика в порядке и сроки, установленные договором, результаты работ, а при обнаружении отступлений от условий договора, вследствие которых результаты работ могут быть ухудшены, а также иных недостатков в работе сообщить об этом Подрядчику в течение 5 рабочих дней;

3.1.6. принимать участие совместно с Подрядчиком в согласовании готовой проектной документации с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;

3.1.7. оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных договором;

3.1.8. привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации;

3.1.9. использовать ПД только в отношении объекта, указанного в п.п. 1.1. настоящего договора;

3.1.10. оплатить Подрядчику понесенные им затраты за фактически выполненные объемы работ в случае отказа от продолжения выполнения работ, расторжения или изменения договора по инициативе Заказчика, не связанному с нарушением Подрядчиком договорных обязательств.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. осуществлять проверку хода и качества работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

3.2.2. отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи результатов работ при наличии уважительных причин, уплатив Подрядчику часть установленной договорной (контрактной) цены за работы, выполненные до получения Подрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения договора;

3.2.3. отказаться от договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным либо уже просрочено;

3.2.4. требовать предоставления дополнительного количества экземпляров проектной документации сверх установленного соответствующими техническими нормативными правовыми актами количества за дополнительную плату по договоренности с Подрядчиком;

3.2.5. требовать от Подрядчика исправления недостатков, выявленных Заказчиком и (или) органом, проводившим экспертизу результата работ, за счет Подрядчика.

3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1. выполнять работы, являющиеся предметом договора, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, разрешительной документацией, нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами, и договором;

3.3.2. предоставить Заказчику перечень недостающих исходных документов в течение 5 (пяти) календарных дней от даты передачи комплекта исходных данных;

3.3.3. информировать Заказчика в письменной форме о наличии в исходных данных или разрешительной документации несоответствий условиям договора, а также о необходимости пересмотра разрабатываемой проектной документации в согласованный

сторонами срок со дня получения таких данных или документации;

3.3.4. обеспечить в ходе выполнения работ получение необходимых согласований, заключений и технических условий;

3.3.5. устранять своими силами и за свой счет допущенные по своей вине недостатки в проектной документации, которые могут повлечь отступления от исходных данных, разрешительной документации и договора, технико-экономических параметров объекта, предусмотренных заданием на проектирование;

3.3.6. информировать Заказчика в устной или письменной форме по его запросу о разработке проектной документации;

3.3.7. устранять своими силами и за свой счет допущенные по своей вине недостатки в проектной документации, выявленные на стадии строительства объекта, в срок установленный письменным требованием Заказчика;

3.3.8. согласовывать готовую проектную документацию с Заказчиком, а при необходимости совместно с Заказчиком - с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;

3.3.9. информировать Заказчика в письменной форме:

– о представленном Заказчиком некачественно подготовленном задании на разработку проектной документации;

– об обстоятельствах, препятствующих выполнению Подрядчиком принятых на себя обязательств по договору;

– о невозможности получения ожидаемого результата работ;

3.3.10. приостановить работы, являющиеся предметом договора, в случаях, указанных в подпункте 3.3.9, до получения от Заказчика соответствующих указаний;

3.3.11. устранить своими силами и за свой счет, в установленные сроки недостатки, допущенные в проектной, в том числе сметной, документации;

3.3.12. передать Заказчику по накладной с актом приема-передачи выполненных работ в сроки, предусмотренные договором, а также согласовавшую в соответствии с законодательством проектную документацию в сроки и количестве 3 (трех) экземпляров, в том числе один экземпляр в электронном виде в формате, не позволяющем редактировать и вносить изменения в проектную документацию;

3.3.13. гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение на основе подготовленной подрядчиком проектной, в том числе сметной, документации;

3.3.14. осуществлять авторский надзор на основании отдельно заключенного договора.

3.4. Подрядчик имеет право:

3.4.1. самостоятельно определять способ выполнения работ, являющихся предметом договора, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, разрешительной документацией, техническими нормативными правовыми актами и договором;

3.4.2. получать плату за результаты работ;

3.4.3. привлекать для выполнения отдельных разделов (частей) проектной документации, видов (этапов) проектных работ в порядке, определенном законодательством, субподрядчиков на основании договоров субподряда;

3.4.4. не приступать к работам, являющимся предметом договора, или приостанавливать начатые работы с извещением об этом Заказчика в трехдневный срок в письменной форме в случае, если нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствует исполнению Подрядчиком договора, а также при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что эти обязанности не будут выполнены в установленный договором срок;

3.4.5. сдать выполненную работу досрочно.

3.5. Подрядчик в соответствии с законодательством не имеет права передавать:

– разработанную проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика;

– свои обязательства по договору третьему лицу без согласия Заказчика.

3.6. Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать действующим на момент их передачи Заказчику строительным, изыскательским, санитарным, противопожарным нормам и правилам, иным требованиям законодательства Республики Беларусь.

3.7. Риск случайной гибели (повреждения) результатов работ, а также случайной невозможности исполнения работ несет Подрядчик.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ.

4.1. Стоимость работ определена по результатам проведенной процедуры закупки на основании составленной Подрядчиком Сводной сметы на проектные работы к настоящему договору (Приложение 2) составляет _____ белорусских рублей, _____ копеек), с НДС, согласована сторонами в протоколе согласования договорной цены (Приложение 4).

Стоимость работ может быть изменена по соглашению Сторон посредством подписания дополнительного соглашения к договору в случаях:

- изменения законодательства о налогах, сборах, влекущего увеличение (уменьшение) затрат Подрядчика при выполнении обязательств по настоящему договору;
- внесения Заказчиком изменений в задание на проектирование, согласованную проектную документацию, исходные данные для выполнения работ;
- получения в период выполнения проектных работ технических условий, архитектурно-планировочного задания, разрешения Министерства культуры на выполнение научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях и иных документов государственных органов, требующих внесения изменений в задание на проектирование, согласованную проектную документацию, исходные данные для выполнения работ.

В остальных случаях независимо от фактически выполненного Подрядчиком объема работ цена изменению не подлежит.

Оплата проектных работ производится на основании акта сдачи-приемки проектных работ в размере 100% общей стоимости работ в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки проектных работ с учетом передачи Заказчику положительного заключения государственной строительной экспертизы по проектной документации, ПД на бумажном носителе, а также в электронном виде в форматах pdf, dwg и декларацию о соответствии, результаты изыскательских работ (топосъемка), по акту приема-передачи (накладной).

Возмещение затрат Подрядчика на проведение государственной экспертизы ПД, получение декларации о соответствии ПД требованиям технического регламента, Заказчик производит на основании заключаемого между сторонами дополнительного соглашения на возмещение затрат на проведение государственной экспертизы ПД, получение декларации о соответствии ПД требованиям технического регламента с отсылкой на соответствующий договор.

4.2. В случае приостановления или прекращения по требованию Заказчика работ, связанном с нарушением Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором; фактически выполненные работы подлежат оплате в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных работ.

4.3. Работы, выполненные некачественно по вине Подрядчика, устраняются за счет средств Подрядчика в течение 5 рабочих дней с момента их выявления.

4.4. Расчеты за работы, выполненные по вине Подрядчика позже сроков, установленных в календарном плане, осуществляются в размере их стоимости, установленной в календарном плане.

4.5. При необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных в настоящем договоре, Сторонами составляется дополнительное соглашение.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня получения документации подписать и вернуть Подрядчику акт сдачи-приемки выполненных проектных работ или

направить мотивированный отказ от приемки работ с указанием недостатков.

5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ в 5-дневный срок Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем замечаний и согласованными сроками их устранения. Выполнение необходимых доработок и (или) устранения недостатков ПД производится Подрядчиком за свой счет.

5.3. По истечении установленного срока для подписания акта сдачи-приемки и отсутствия мотивированного отказа от приемки выполненных работ, работы считаются принятыми Заказчиком.

5.4. При наличии в полученной от Подрядчика ПД недостатков, препятствующих незамедлительному использованию результата работ Заказчиком, либо устранение которых требует неприемлемых для Заказчика затрат времени, либо в случае несоответствия разработанной Подрядчиком ПД заданию на разработку проектной документации, Заказчик вправе отказаться от договора и потребовать возмещения полной стоимости работ и прочих причиненных убытков.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Заказчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику за:

необоснованное уклонение от приемки выполненных работ, их видов (этапов) и оформления документов, подтверждающих их выполнение, - в размере не менее 0,2 процента стоимости непринятых работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

нарушение сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ, их видов (этапов) - в размере не менее 0,2 процента перерасчисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

6.2. Если иное не предусмотрено законодательными актами, Подрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику за:

несоблюдение сроков выполнения работ, их видов (этапов), установленных в календарном плане, - в размере не менее 0,2 процента стоимости невыполненных работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

нарушение сроков сдачи Заказчику результатов работ, их видов (этапов), установленных договором, - в размере не менее 0,2 процента от цены работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от их цены;

односторонний отказ от исполнения обязательств по осуществлению авторского надзора за строительством, - в размере 20 процентов от цены работ по настоящему договору.

6.3. Недостатки в проектной документации, допущенные по вине Подрядчика и выявленные в процессе строительства объекта, подлежат устранению Подрядчиком за свой счет в согласованные сторонами сроки.

За несвоевременное устранение дефектов, указанных Заказчиком, в том числе выявленных как по результатам государственных экспертиз, так и после их прохождения, Подрядчик уплачивает неустойку в размере одного процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания согласованного сторонами срока.

6.4. В случае, если недостатки в проектной документации, установленные в соответствии с законодательством, привели к дополнительным затратам Заказчика, подрядчик обязан возместить их в течение 5 банковских дней с момента подтверждения фактически понесенных затрат.

6.5. Подрядчик не несет ответственность за:

допущенные без согласования с ним отступления от проектной документации в процессе строительства объекта и его эксплуатации;

недостатки в проектной документации, которые являются следствием недостатков задания на проектирование, разрешительной документации, исходных данных.

6.6. Выплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору.

6.7. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. ФОРС-МАЖОР.

7.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе военными действиями, стихийным бедствием, землетрясением или наводнением. Сторона, претерпевающая воздействие форс-мажорных обстоятельств обязана в 10-дневный срок уведомить другую Сторону об их возникновении и прекращении действия. Фактом, подтверждающим наличие обстоятельств непреодолимой силы, является справка, выданная или заверенная соответствующим компетентным органом.

7.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, сроки исполнения обязательств Сторон отодвигаются на период действия данных обстоятельств непреодолимой силы. В случае если форс-мажорные обстоятельства продлятся более 30 (тридцати) дней, Стороны примут решение об изменении или расторжении настоящего Договора.

7.3. Стороны не вправе ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, как на причину неисполнения Договорных обязательств, в случае если срок исполнения данных обязательств наступил до возникновения форс-мажорных обстоятельств.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Внесение изменений в договор производится в письменной форме путем заключения сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

8.3. Все подписанные Сторонами дополнительные соглашения, приложения к настоящему договору и утвержденные (согласованные) сметы (сметные расчеты) являются его неотъемлемой частью.

8.4. Договор может быть расторгнут до завершения выполнения работ в полном объеме по требованию:

8.4.1. Заказчика:

в случае неоднократного нарушения подрядчиком сроков выполнения работ, являющихся предметом договора;

при нецелесообразности дальнейшего проведения работ, являющихся предметом договора;

в случае изменения условий финансирования работ, являющихся предметом договора;

8.4.2. подрядчика - в случае, если Заказчиком более 30 дней не осуществлена оплата выполненных и переданных в установленном порядке результата работ, их видов (этапов), предусмотренных в календарном плане;

8.4.3. любой из сторон:

если на предложение о внесении изменений в существенные условия договора другая сторона не дала ответ в установленный срок или отказалась от изменения его условий;

при нахождении одной из сторон по договору в процессе ликвидации (прекращения деятельности) или возбуждении в отношении нее производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) и открытии конкурсного производства.

Предложение о расторжении договора направляется заинтересованной стороной в письменной форме другой стороне, которая обязана рассмотреть его в течение 10 рабочих дней.

При согласии другой стороны на расторжение договора оформляется акт сдачи-приемки выполненных проектных работ, их видов (этапов) с указанием:

стоимости фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ;

перечня передаваемых Заказчику результатов работ, в том числе требующих доработки;

обязательств сторон, связанных с расторжением договора.

8.5. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случаях, если:

Подрядчик в течение 30 дней не приступает к исполнению договора;

Подрядчик выполняет работу с нарушением сроков, предусмотренных в календарном

плане, что ставит под сомнение ее завершение к установленному договором сроку;

во время выполнения работы стало очевидно, что она не будет выполнена Подрядчиком надлежащим образом и в назначенный срок не будут устранены указанные Заказчиком недостатки.

8.6. В соответствии с предметом настоящего договора Подрядчик передает Заказчику все исключительные имущественные права на результаты работ по договору, в том числе, но не исключительно:

- воспроизводить проект, выполненную на его основе документацию для строительства и изображение объекта в любой форме;
- распространять экземпляры проекта и выполненной на его основе документации для строительства, в том числе посредством продажи или иной передачи права собственности;
- переделывать или любым другим образом перерабатывать проект, выполненную на его основе документацию для строительства, а также возведенный объект.

Заказчик вправе использовать разработанную ПД, полученную от Подрядчика, по своему усмотрению без получения каких-либо дополнительных согласований от Подрядчика.

8.7. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности подлежат разрешению в Экономическом суде г. Минска. Срок рассмотрения претензий - 20 рабочих дней.

8.8. Риск изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, несет Подрядчик.

8.9. Стороны настоящего договора обязуются хранить строгую конфиденциальность и не предоставлять третьей стороне информацию, полученную от другой стороны Договора или ставшую известной прямо или косвенно, устно или письменно в связи с заключением и исполнением настоящего договора.

Для целей настоящего пункта под информацией понимается информация о сторонах и условиях договора, о формах и методах выполнения сторонами своих обязательств по договору, об отношениях сторон в ходе выполнения обязательств по договору, а также информация о деятельности или имуществе любой из сторон.

В случае нарушения вышеуказанных обязательств, каждая из сторон вправе требовать возмещения ущерба.

8.10. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Беларусь о противодействии коррупции (далее – антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований и не совершение коррупционных действий при исполнении настоящего договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами, а также субподрядчиками и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения настоящего договора.

В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта.

В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от коррупционных действий и (или) исполнения другой стороной в пятнадцатидневный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет с приложением документов, подтверждающих данные факты (при их наличии), другая сторона вправе отказаться от настоящего договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление первой стороне.

8.12. Стороны настоящего договора установили, что являются операторами персональных данных и отвечают за обработку и защиту данных физических лиц, упомянутых в настоящем договоре или в дополнениях, приложениях к нему и т.д., которые

являются частью договора. Они также несут ответственность за обработку и защиту данных физических лиц, подписавших данный договор.

Стороны, подписавшие данный договор, являясь операторами персональных данных, берут на себя обязательства о том, что все персональные данные, принадлежащие физическим лицам, упомянутые в настоящем договоре или дополнениях, приложениях к нему и т.д., включая личные данные лиц, подписавших договор (фамилию, имя, подпись, адрес электронной почты, номер телефона и т.п.), должны быть защищены таким образом, чтобы личные данные не передавались третьим лицам и по истечении срока действия договора эти данные должны быть зашифрованы, защищены или уничтожены по заявлению физического лица. Дешифрование или открытие персональных данных может иметь место только в случаях, указанных в законодательстве Республики Беларусь.

8.13. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменениях, связанных с платежными реквизитами, почтовыми (юридическими) адресами и иными данными, необходимыми для своевременного обмена корреспонденцией и (или) проведения оплаты. Сторона, у которой произошли такие изменения, обязуется письменно уведомить об этом другую сторону в течение 2 (двух) рабочих дней со дня наступления таких изменений. Сторона, своевременно не уведомившая другую сторону об указанных в настоящем пункте договора изменениях, лишается права ссылаться на факт не поступления надлежаще направленной корреспонденции и (или) оплаты по ранее указанным реквизитам в настоящем договоре.

8.14. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

- 9.1. Приложение 1 - Задание на проектирование;
- 9.2. Приложение 2 – Сводная смета на проектные работы;
- 9.3. Приложение 3 – Календарный план;
- 9.4. Приложение 4 - Протокол согласования договорной цены;
- 9.5. Приложение 5 – Копия доверенности от 22.03.2024 № 7.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

РУП «БЕЛФАРМАЦИЯ»
Республика Беларусь,
220005, г. Минск, ул. В.Хоружей, 11
р/с BY83BLBB30120100364237001001
в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по
г. Минску и Минской области
БИК BLBBBY2X
по адресу: г. Минск, ул. Коллекторная, 11
УНН 100364237
Тел/факс: 8-017-242-25-26

ПОДРЯДЧИК

Главный инженер – начальник службы
строительства и эксплуатации

Директор

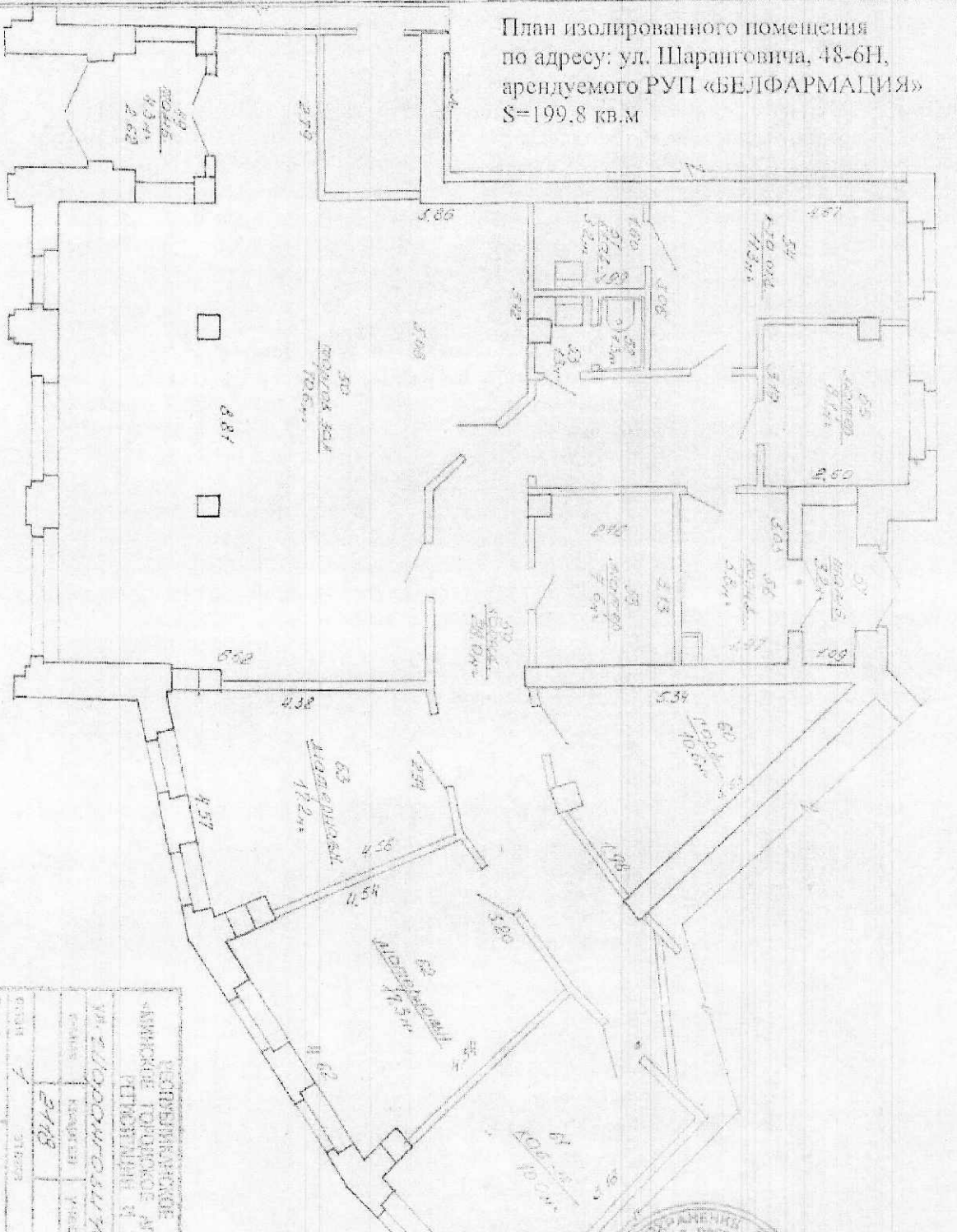
Д.Ю.Дементьев

« » _____ 2024г.

« » _____ 2024г.

Приложение №6 к договору
аренды от 28.12.2020 г. А.И.И.И.

План изолированного помещения
по адресу: ул. Шаранговича, 48-бН,
арендуемого РУП «БЕЛФАРМАЦИЯ»
S=199,8 кв.м



РЕПУБЛИКАНСКОЕ УНИВЕРСАЛЬНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛТА»			
УЛ. ШАРАНГОВИЧА, 48			
№ 48			
КВАНТАЛ	КОМНАТЫ	УЧЕТНЫЕ	ОБЪЕМЫ
818	218		199,8 кв.м
КВАДРАТ	СТЕН	ДНОМ	ПЛОЩ.
			100
ИЗДАТЕЛЬ	КАЗЕНА	АВТОР	РЕДАКТОР
	А.И.И.И.	И.И.И.И.	И.И.И.И.

Арендодатель
И.И.И.И.
И.И.И.И.

Арендатор
И.И.И.И.
И.И.И.И.